



LE 147

Avenue du Maréchal Leclerc ■ Neuilly-sur-Marne



L'ART DE VIVRE : ENTRE VILLE ET NATURE

À seulement 8 km de Paris, Neuilly-sur-Marne se distingue par la pluralité de ses infrastructures éducatives, sportives et culturelles qui raviront petits et grands.

Attractive et dynamique, cette ville vous séduira également par la richesse de ses commerces de proximité.

Bordée par la marne, elle vous offrira de belles promenades aussi agréables à pied qu'en vélo. Vous pourrez également vous évader en vous prélassant à la table du Martin Pêcheur.

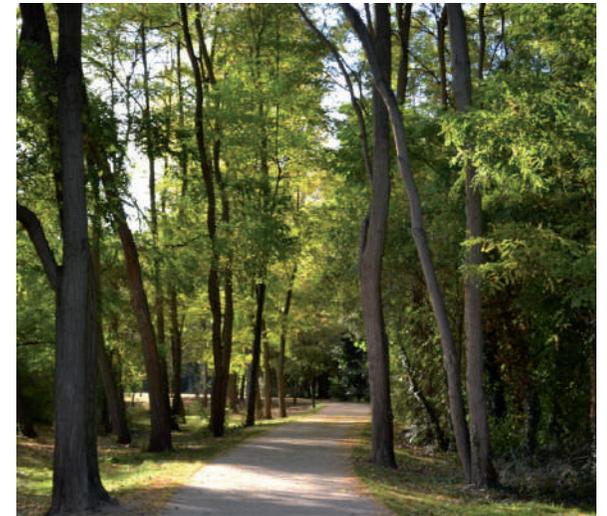
La base nautique vous fera découvrir la plongée, le canoë kayak ou encore le ski nautique.



FERME PÉDAGOGIQUE



BORDS DE MARNE



DE NOMBREUX PARCS

UN QUARTIER PROFITANT DE LA DYNAMIQUE DU GRAND PARIS

La ville de Neuilly-sur-Marne est actuellement desservie par la gare du RER A « Neuilly-Plaisance » et du RER E « Le Chénay-Gagny ».

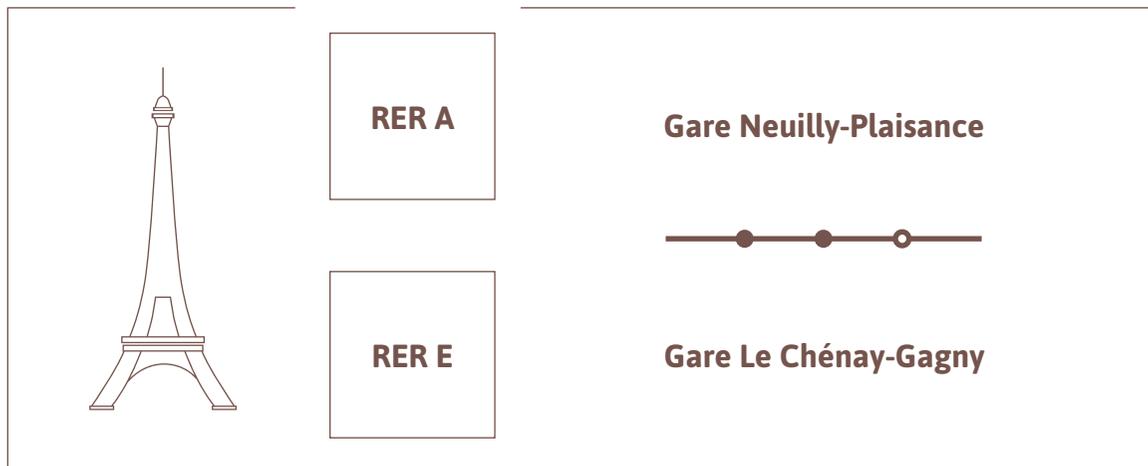
Elle bénéficiera bientôt d'une desserte en transports en commun renforcée notamment par l'intégration de la station « Neuilly-Hôpitaux » via le prolongement de la ligne 11.

L'implantation de cette nouvelle station permettra une desserte directe entre le cœur de Paris, les territoires de Seine-Saint-Denis et de Seine-et-Marne.

C'est une source d'opportunités pour le plus grand nombre, en matière d'emploi et d'insertion.



DE PARIS A NEUILLY-SUR-MARNE



- À **13 km** de Paris-Porte de Bagnole par l'A3 et l'A86
- À **23 km** de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle
- Gare de Neuilly-Plaisance (Rer A) à **2,2 km** soit **7 minutes en voiture**
- Gare Le Chénay-Gagny (RER E) à **3,5 km** soit **8 minutes en voiture**
- À environ **900 m** de la future gare du Grand Paris Express « Neuilly-Hôpitaux » de la ligne 11 (Horizon 2025)
- Ligne 113 , arrêt « Blancheville »

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a mix of white and reddish-brown facades, large windows, and balconies with dark metal railings. A ground-level garden with a brick path and a blue car is visible in the foreground. The scene is set in a lush, green environment with trees and a clear sky.

L'architecture du « 147 » se veut élégante et sobre, revêtue de matières nobles aux teintes chaudes et naturelles.

Du studio au quatre pièces, l'orientation réfléchie des logements optimise les apports solaires et baigne les espaces intérieurs d'une clarté naturelle.

Comprenant seulement vingt logements, « Le 147 » est une résidence d'exception à taille humaine.



DES PRESTATIONS DE QUALITE

VOTRE RESIDENCE

- Hall décoré par notre architecte
- Respect de la Réglementation Thermique RT 2012
- Accès sécurisé par digicode, vidéophone et badge Vigik
- Parking fermé par porte télécommandée
- Locaux vélos et poussettes généreux

VOTRE APPARTEMENT

- Revêtement PVC acoustique esprit parquet dans les entrées, séjours, cuisines et chambres
- Ballon électrique pour les studios
- Chauffage au gaz individuel à partir du T2
- Balcons ou terrasses pour chaque logement
- Espaces de vie pensés pour votre confort

VOTRE SALLE DE BAIN

- Carrelage grès émaillé 30 x 30 cm avec plinthes assorties pour les salles de bains, salle d'eau, et WC.
- Faïence grès émaillé 25 x 40 toute hauteur
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Robinetterie mitigeur « Bauedger » de Grohé
- Sèche serviette





TVA 5,5%

La résidence « le 147 » est éligible à la TVA réduite.* Vous économisez 14,5% sur le prix de vente de votre logement. Cet avantage est cumulable avec le Prêt à Taux Zéro.

* Soumis à conditions





GAGNY



SAINT-THIBAULT DES VIGNES



MONTEVRAIN

N° VERT : 0 800 003 077



IMMEUBLE NEOS

14 avenue de l'Europe BP 112
77 144 Montévrain

Réalisations à retrouver sur www.bdmresidences.com
Email : info@bdmsas.com

Crédits photos : BDM.

Les visuels composant le présent document sont une libre interprétation des projets conceptualisés par l'artiste. En fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à BDM, particulièrement lors de l'instruction des autorisations à construire, les caractéristiques détaillées dans le présent document peuvent faire l'objet de modification, et de fait ne sont pas définitives. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. **Document non contractuel. 09/2018**