

# LES TERRASSES DU VERGER 11-16 RUE DE TORCY 77400 SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES



# LES TERRASSES DU VERGER SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES









### LE CADRE DE VIE IDÉAL À SEULEMENT 30 KM DE PARIS

Idéalement située au cœur du bourg de Saint-Thibault des Vignes, **«LES TERRASSES DU VERGER»** bénéficient d'un emplacement privilégié, à proximité de l'école et des commerces du quotidien (pharmacie, boulangerie, restaurants...).

Nichée dans un environnement calme et pavillonnaire résidentiel, l'élégante résidence **DESSINÉE PAR MARCELLINO SAAB** vous offre une architecture puissante et rythmée par des jeux de volumes et des décrochés de façades, associant Espace et Sérénité.

Vos appartements aux **PRESTATIONS DE STANDING** sont prolongés par de larges terrasses donnant sur un cadre de verdure.

**DU STUDIO AU T5 DUPLEX**, les appartements ont été étudiés avec soin, en privilégiant les meilleures orientations pour apporter un art de vivre au quotidien.







LE VILLAGE, LE BOURG, LA PLACE, LES PROMENADES... Un promoteur, un architecte se rencontrent et se tournent ensemble résolument vers le beau, l'esthétisme et faire de ce projet un bel endroit à habiter. C'est l'histoire de Saint-Thibault et sa douceur de vivre qui ont guidé ma sensibilité pour offrir aux futurs habitants et à la ville un cadre de vie exceptionnel, un havre de paix accroché sur le flanc de la colline et surplombant un magnifique bois protégé. C'est un immense jardin dans lequel des petits ensembles de bâtiments s'articulent élégamment autour d'espaces verts qualitatifs. Ma volonté est de réconcilier le bois avec le centre-bourg grâce aux promenades piétonnes qui traversent cet îlot vert, de renforcer la valeur d'appartenance des habitants, de favoriser la rencontre, appuyée à une architecture douce, personnalisée, moderne et intemporelle. Les logements sont conçus à l'image de « la maison » : des espaces verts, de larges terrasses... de larges baies laissant entrer la lumière naturelle...

MARCELLINO SAAB, Architecte







#### PRESTATIONS DE STANDING

Les espaces intérieurs de la résidence **«LES TERRASSES DU VERGER»** ont été conçus afin d'apporter un cadre de vie aspirant à la tranquillité et au confort de ses résidents.

**LES APPARTEMENTS** bénéficient d'un revêtement de sol en lames clipsables de dernière génération dans l'entrée, le séjour et les chambres, posé sur chape acoustique, de carrelage dans les pièces humides et de faïence toute hauteur dans la salle de bains équipée d'un meuble-vasque et miroir. Les cloisons séparatrices entre les différentes pièces sont renforcées acoustiquement. La production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire se fait grâce à des chaudières collectives gaz à haut rendement.

**LES ACCÈS DE LA RÉSIDENCE** bénéficient également d'équipements modernes avec des vidéophones et digicodes dans les halls d'entrée décorés des bâtiments, un parking en sous-sol et des locaux à vélos et poussettes, garantissant la sécurité de ses habitants.

# NOS **DERNIÈRES** RÉALISATIONS







N° VERT: 0 800 003 077



#### **IMMEUBLE NEOS**

14 avenue de l'Europe BP 112 77 144 Montévrain

Réalisations à retrouver sur www.bdmresidences.com Email: info@bdmsas.com

#### Crédits photos: Reality-Home et BDM.

Les visuels composant le présent document sont une libre interprétation des projets conceptualisés par l'artiste. En fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou règlementaires imposées à BDM, particulièrement lors de l'instruction des autorisations à construire, les caractéristiques détaillées dans le présent document peuvent faire l'objet de modification, et de fait ne sont pas définitives. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Document non contractuel. 03/2018