



**PARC D'ACTIVITE**  
ZAC DE LA MARE AUX LOUPS  
77310 SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY



# BDM

## un acteur local et engagé



Aménageur et foncière depuis 1974, notre stratégie repose sur une gestion patrimoniale responsable en prenant en compte la durabilité des ouvrages, leur adaptabilité, les coûts d'entretien, de maintenance et d'exploitation.

Nous mettrons en place une méthode de travail collaborative avec la ville et l'aménageur public.

Nous travaillons en toute transparence et confiance pour aboutir à des projets de qualité, pérennes et respectant l'environnement.



Acteur de proximité, BDM Résidences réalise des logements neufs au cœur d'environnements choisis avec soin pour leurs commodités, leurs facilités de transports et leur cadre de vie privilégié.

A l'écoute de nos acquéreurs, nous avons su concevoir des logements différents, plus spacieux, ingénieusement conçus et lumineux où il fait bon vivre.

Nous construisons les logements comme nous aimerions les habiter, avec de réelles prestations de standing.

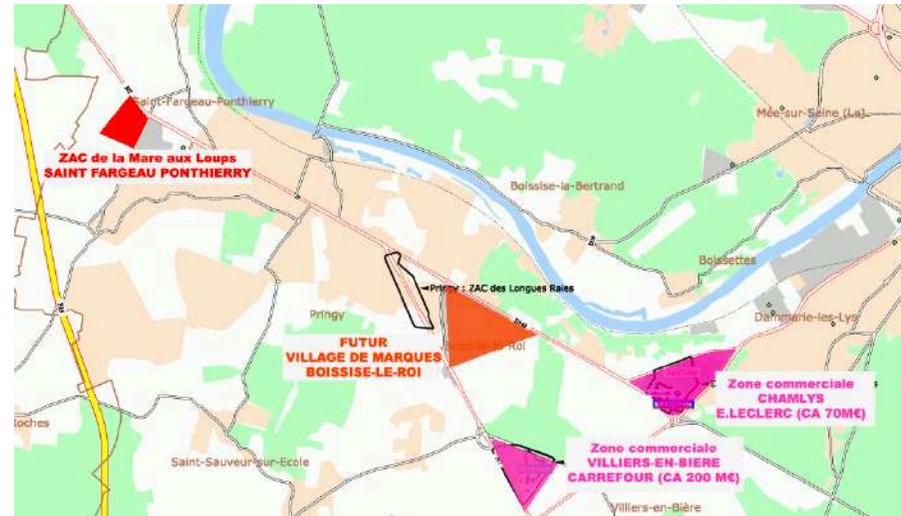
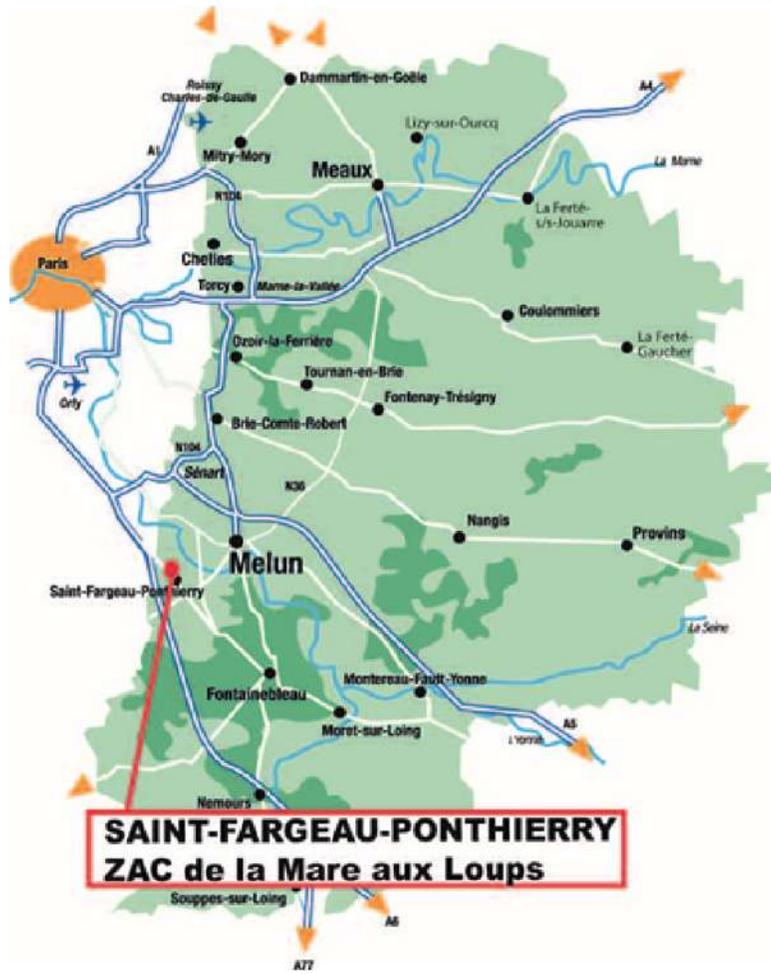


Déconnectés du monde actuel par les écrans qui nous abrutissent, pris dans une inextricable course contre le temps, nous avons besoin de retrouver nos proches.

BDM a développé en 2009, ses pôles loisirs, véritables lieux de vie et d'échanges. Toutes les générations se retrouvent autour d'activités récréatives, sportives et éducatives.

La nature, cœur de nos projets insuffle la pérennité, la contemplation et favorise l'éveil des sens.

# Situation géographique



# CELLULES D'ACTIVITES A LOUER



(\*) Les cellules sont livrées brut de béton, fluide en attente et portes sectionnelles.

## CELLULES DISPONIBLES EN LOCATION

DE 65 m<sup>2</sup> à 2 000 m<sup>2</sup>

Cellules supérieures à 101 m<sup>2</sup>

90 € par m<sup>2</sup> HT / HC

Cellules inférieures à 100 m<sup>2</sup>

100 € par m<sup>2</sup> HT / HC



## PARC D'ACTIVITE

Bâtiment A : 1 507 M<sup>2</sup> SDP

Bâtiment B : 2 000 M<sup>2</sup> SDP

Bâtiment C : 1 853 M<sup>2</sup> SDP

**TOTAL = 5 360 M<sup>2</sup> SDP**

Hauteur sous pannes : 6M

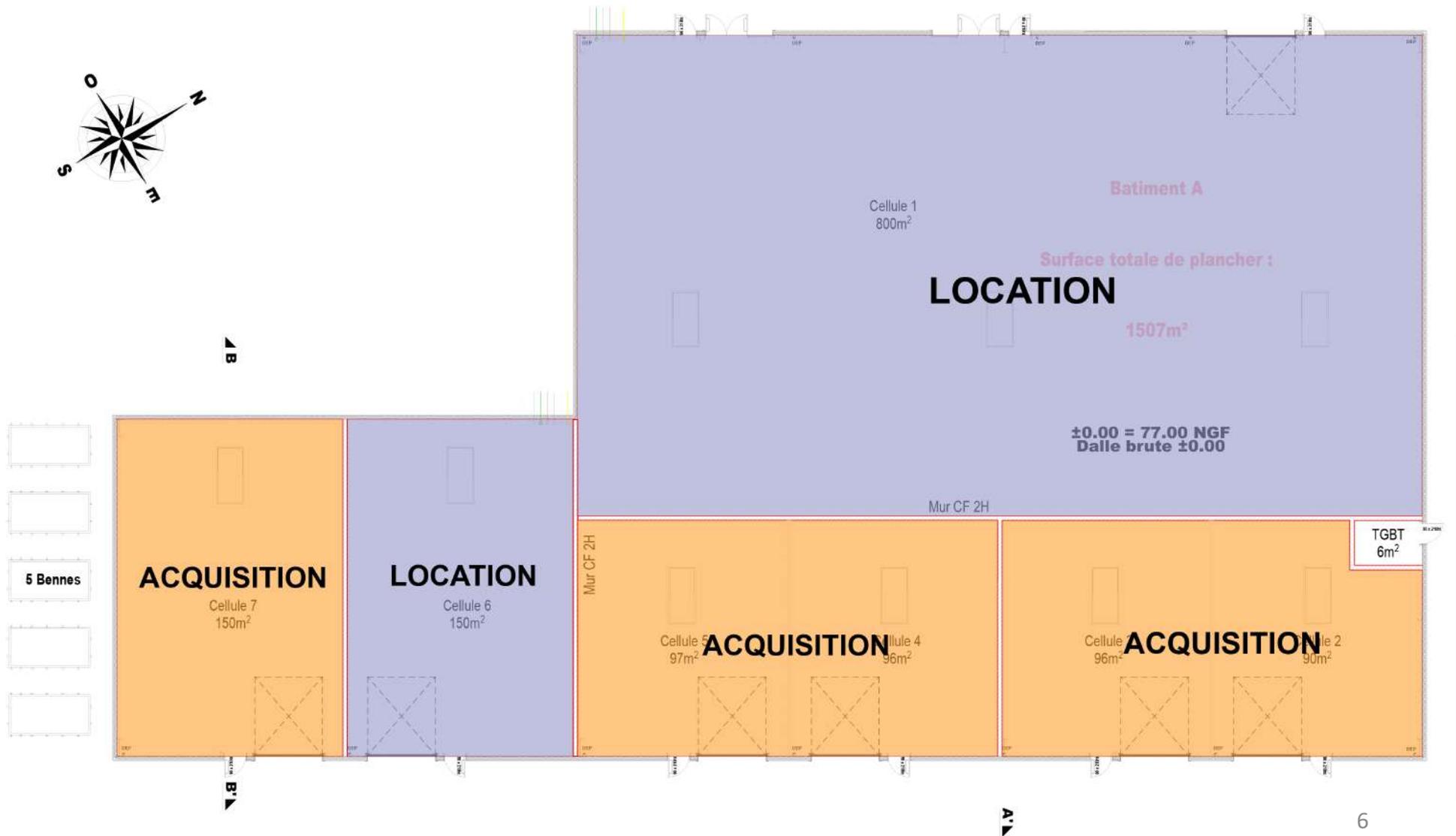
118 places de parking

# Plan masse



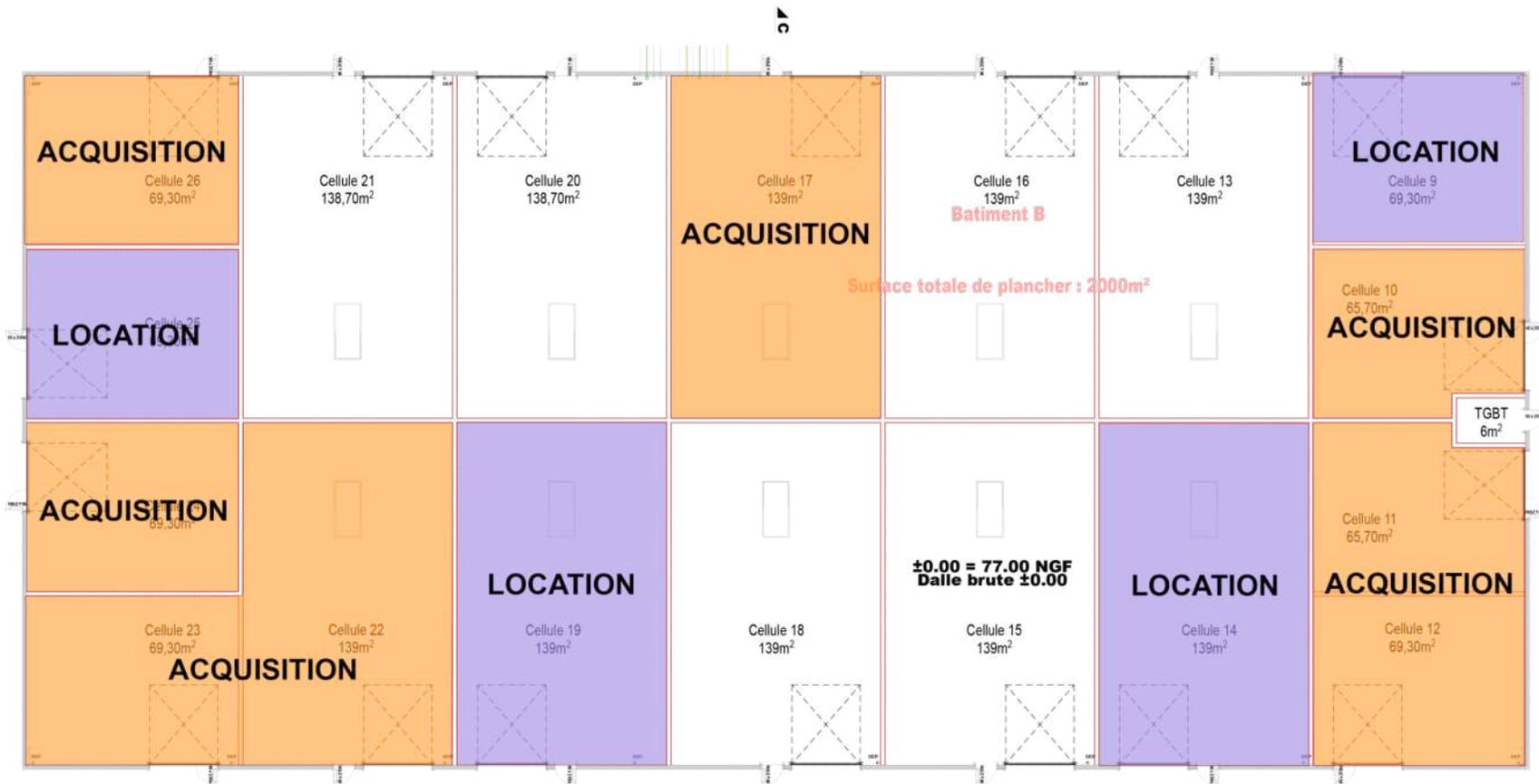
# Plan

## Bâtiment A



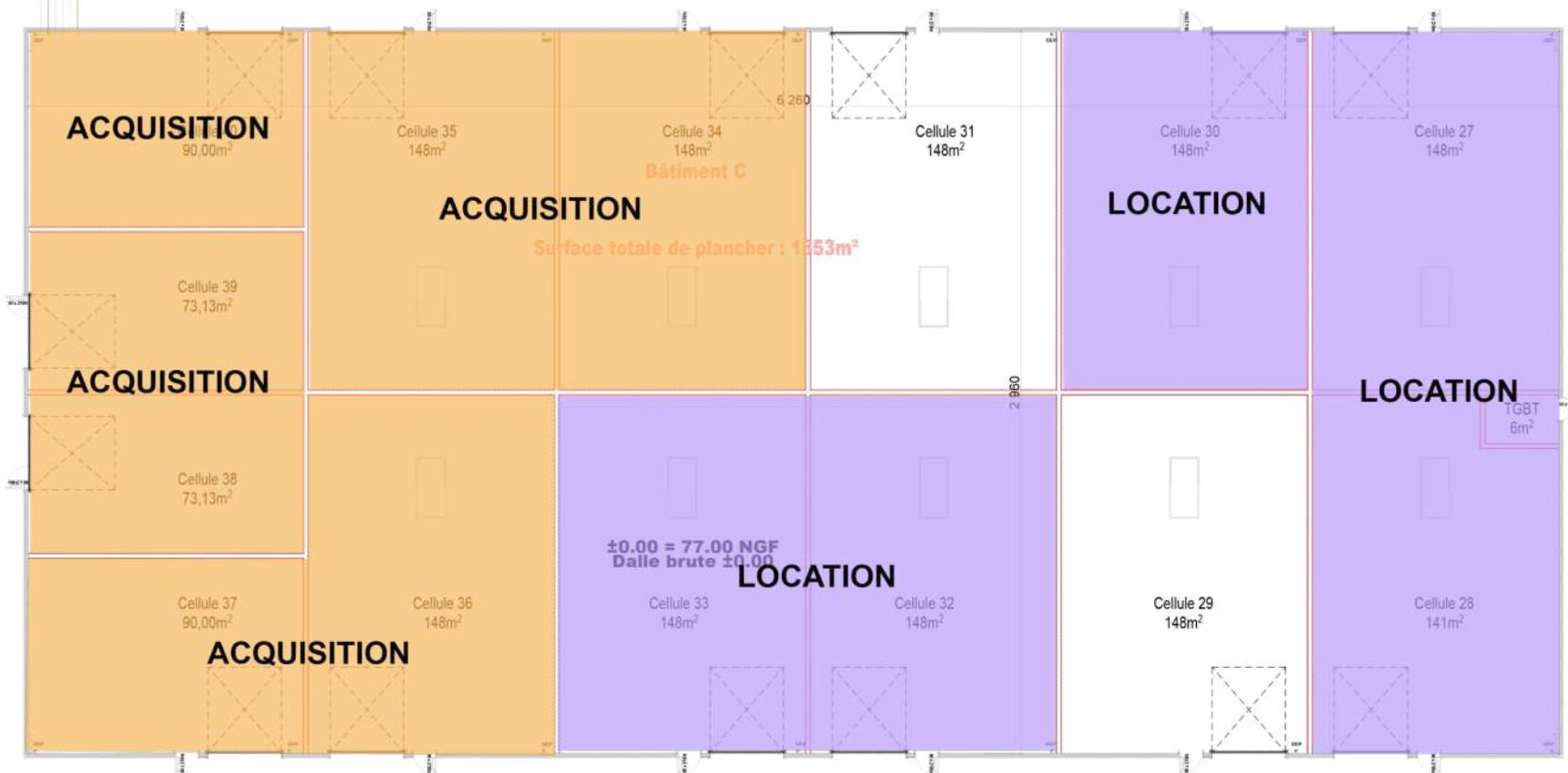
# Plan

## Bâtiment B



# Plan

## Bâtiment C



# Reportage photos



# Reportage photos





# BDM

*créateur de lieux de vie*

**Alexandra DESROSIERS-FRANÇOIS**

Tél : 06 78 67 95 44

**BDM**

Immeuble NEOS

14 Avenue de l'Europe - BP 112

77144 MONTEVRAIN

Tél : 01 60 31 57 57 - [info@bdmsas.com](mailto:info@bdmsas.com)