

PARC D'ACTIVITES

RN6 – Allée de la Croix Rigaud 77240 VERT SAINT DENIS







BDM

un acteur local et engagé



Aménageur et foncière depuis 1974, notre stratégie repose sur une gestion patrimoniale responsable en prenant en compte la durabilité des ouvrages, leur adaptabilité, les coûts d'entretien, de maintenance et d'exploitation.

Nous mettrons en place une méthode de travail collaborative avec la ville et l'aménageur.

Nous travaillons en toute transparence et confiance pour aboutir à des projets de qualités, pérennes et respectant l'environnement.



Acteur de proximité, BDM Résidences réalise des logements neufs au cœur d'environnements choisis avec soin pour leurs commodités, leurs facilités de transports et leur cadre de vie privilégié.

A l'écoute de nos acquéreurs, nous avons su concevoir des logements différents, plus spacieux, ingénieusement conçus et lumineux où il fait bon vivre.

Nous construisons les logements comme nous aimerions les habiter, avec de vraies prestations de standing.



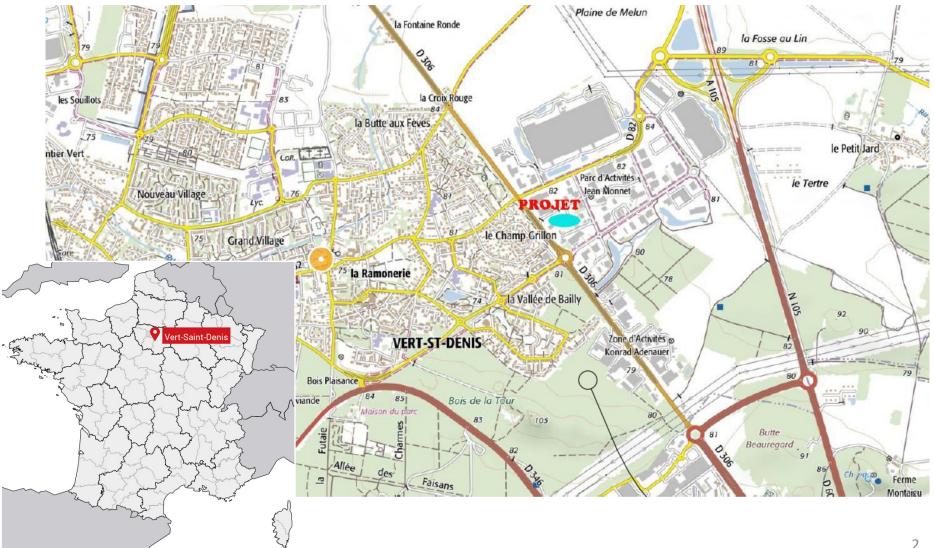
Déconnectés du monde réel par les écrans qui nous abrutissent, pris dans une inextricable course contre le temps, nous avons besoin de retrouver nos proches.

BDM a développé en 2009, ses pôles loisirs, véritables lieux de vie et d'échanges. Toutes les générations se retrouvent autour d'activités récréatives, sportives et éducatives.

La nature, cœur de nos projet insuffle la pérennité, la contemplation et favorise l'éveil des sens.

Situation géographique

Allée de la Croix Rigaud



Environnement existant



MELUN - CHAMP DE FOIRE :

- Castorama,
- Lapeyre,
- Conforama,
- Leader Price, etc.

VERT SAINT DENIS:

- Lidl,
- · Porcelanosa,
- Picwic,
- Concessions Automobiles,
- Hôtels : Balladins, Première
 Classe, Campanile,
- Léon de Bruxelles

Présentation du projet

Parc d'activités

PROJET

- Création d'un parc d'activité comprenant une boulangerie « Ange », un pôle de restauration « Wafu » et un centre automobile « Midas »
- 153 places de parkings
- Espaces verts, dégagements et voies de livraisons réalisées
- Accès direct et entrée depuis la RN6

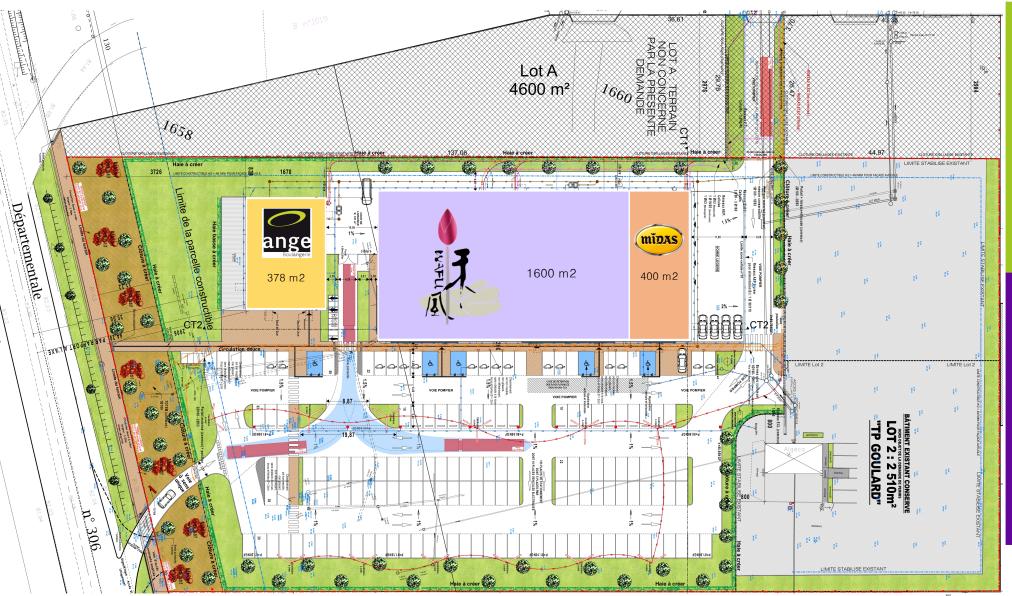
CALENDRIER

- Enseignes sans CDAC
- Permis obtenu
- Livraison des cellules :

3^{ème} trimestre 2020

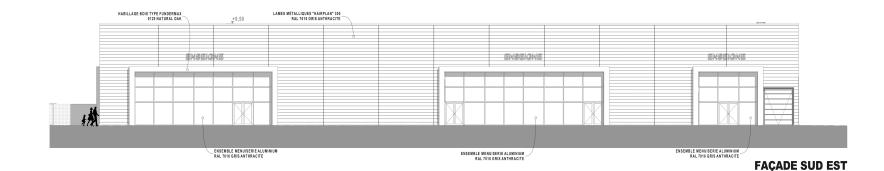


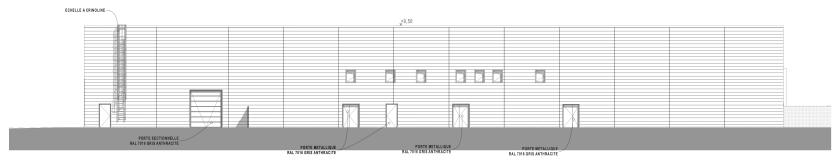
Plan masse



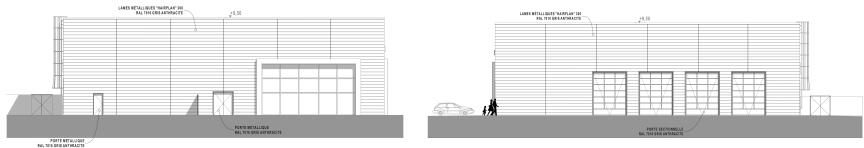
Plan de façade

Bâtiment A





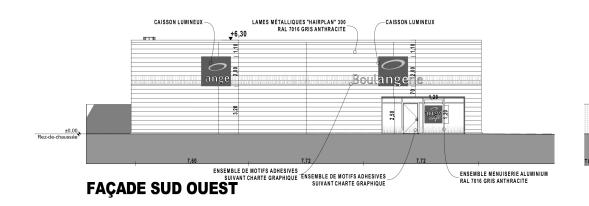
FAÇADE NORD OUEST

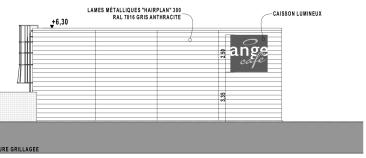


FAÇADE SUD OUEST FAÇADE NORD EST $^{\rm 6}$

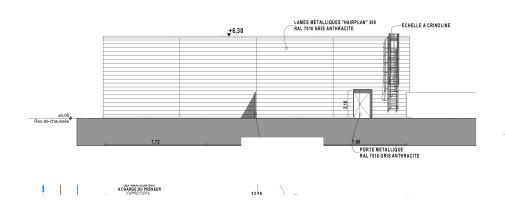
Plan de façade

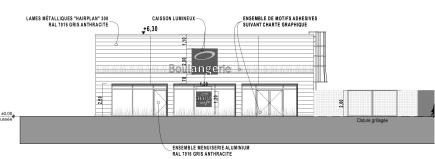
Bâtiment B: Boulangerie Ange





FAÇADE NORD OUEST







Alexandra DESROSIERS-FRANÇOIS

Tél: 06 78 67 95 44

BDM

Immeuble NEOS

14 Avenue de l'Europe - BP 112

77144 MONTEVRAIN

Tél: 01 60 31 57 57 - info@bdmsas.com