

# ZAC DE LA MARE AUX LOUPS

## Parc d'Activité



Zac de la Mare aux Loups  
77310 SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY





# BDM

Depuis 1974, un acteur local et engagé

## Foncière

+ de 350 locataires

+ de 12 Millions de revenus / an

Commerces

Loisirs

Bureaux

Activités

Logements

## Promoteur

Chiffre d'affaires :

+ de 60 millions environ

Commerces

Loisirs

Bureaux

Activités

Logements

## Moyens mis à disposition

50 millions de fonds propres

30 collaborateurs

Nos partenaires :

Architectes, BET, Paysagistes

50 franchises nationales

Partenariats avec les associations



# Melun Val<sup>de</sup>Seine

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION



**67%** d'espaces naturels et près de **20%** de forêts



Une agglomération de **20** communes, **131 000** habitants



**58 858** logements (dont 60% en collectifs et 40% en individuels)



**24** parcs d'activités économiques pour **915** hectares, dont Paris-Villaroche, le 2<sup>e</sup> pôle aéronautique d'Île-de-France, **13 000** entreprises pour **51 000** emplois



Un pôle universitaire de **4300** étudiants



**330** équipements sportifs dont **4** piscines, **4** bases nautiques, **2** centres équestres, une patinoire...



**Une centaine** d'événements culturels chaque année





**DEPARTEMENT  
SEINE ET MARNE**

**MAIRE  
SEVERINE FELIX-BORON**

**POPULATION  
14 516 HABITANTS (2021)**

**SUPERFICIE  
16,57 KM2**

**INTERCOMMUNALITE  
MELUN VAL DE SEINE**

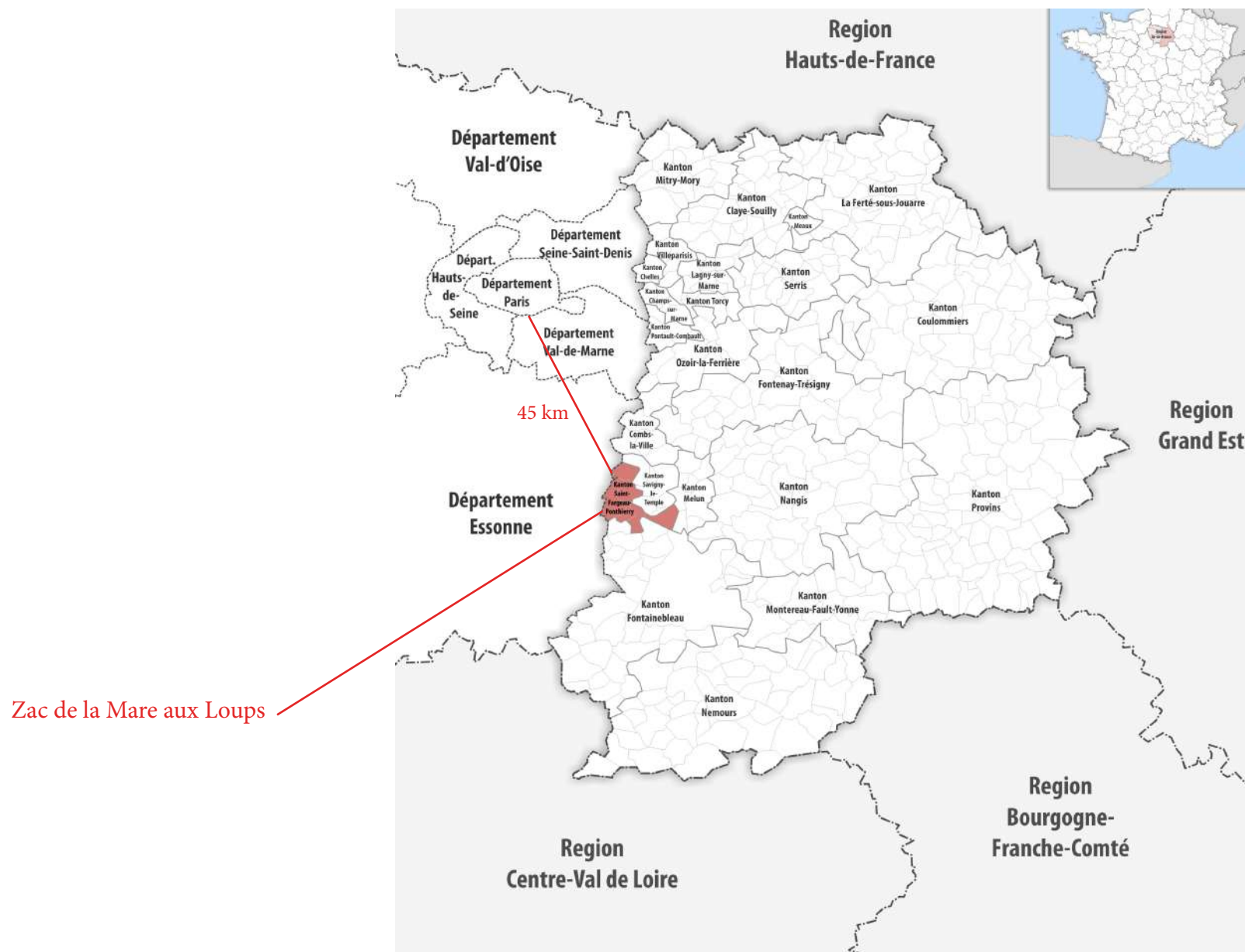
### **LA VILLE**

Inscrite dans le périmètre du parc naturel régional du Gâtinais français, Saint-Fargeau-Ponthierry a la particularité d'être composée de plusieurs hameaux qui apportent chacun leur caractère propre et contribuent au charme de la commune.

Commune qui dispose de plusieurs atouts : touristique, avec une base de loisirs de 25 hectares; culturel, avec l'ouverture en 2011 de l'espace culturel «Les 26 Couleurs» et économique, avec l'implantation du siège social français du géant du jouet américain, Toys'R Us, sur la Zac de la Mare aux Loups.

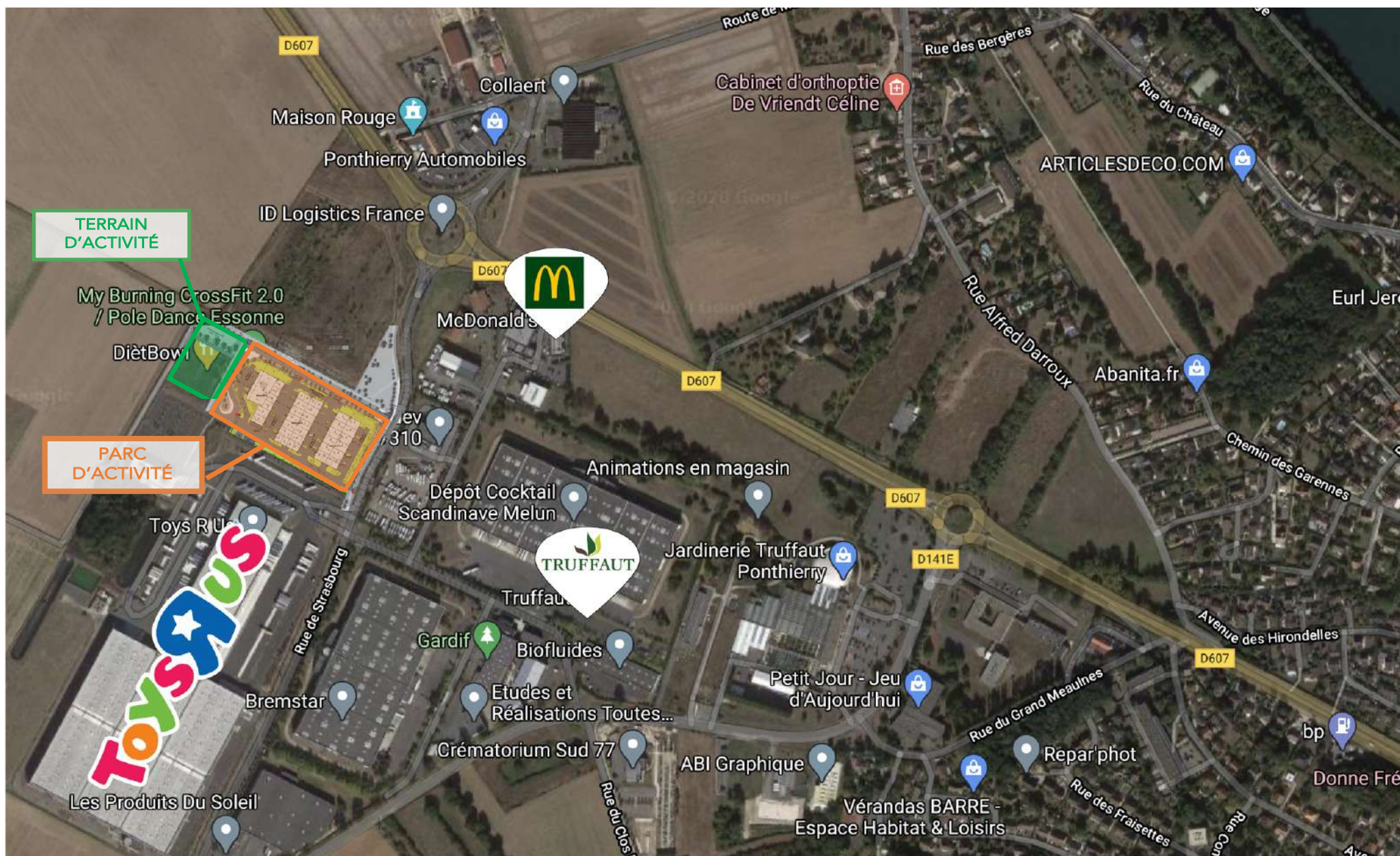


# SITUATION GEOGRAPHIQUE





# SITUATION GEOGRAPHIQUE





# ZAC DE LA MARE AUX LOUPS

## CELLULES DISPONIBLES EN LOCATION

Cellules de plus de 100 m<sup>2</sup> - 100€ par m<sup>2</sup> HT/HC



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Bâtiment A | 1 507m <sup>2</sup> SDP  |
| Bâtiment B | 2 000 m <sup>2</sup> SDP |
| Bâtiment C | 1 853 m <sup>2</sup> SDP |

**TOTAL = 5 360 m<sup>2</sup> SDP**

**Hauteur sous pannes : 6 Mètres**

**118 Places de parking**



This detailed site plan illustrates the layout of a parking lot and its surrounding infrastructure. The plan is oriented with North at the top, as indicated by the compass rose in the bottom left corner.

**Buildings and Key Features:**

- BÂTIMENT A:** A large purple rectangular building located on the left side of the plan.
- BÂTIMENT B:** A large orange rectangular building located in the center of the plan.
- BÂTIMENT C:** A large green rectangular building located on the right side of the plan.
- LIVRAISONS:** A designated area for deliveries, marked with a truck icon and the word "LIVRAISONS" in bold, located at the bottom center of the plan.

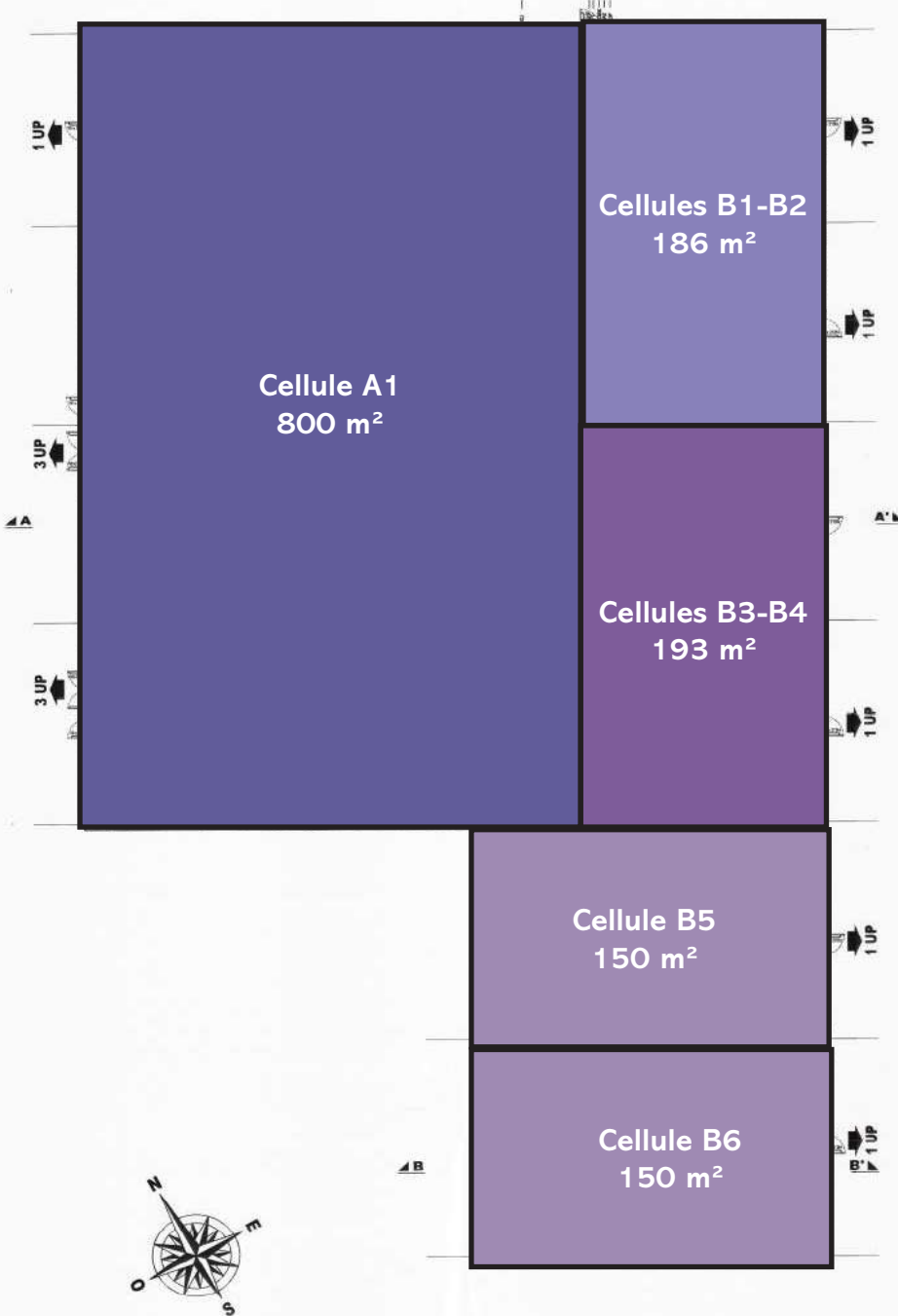
**Parking Areas and Capacity:**

- Parking 1:** 19 places, located to the left of BÂTIMENT A.
- Parking 2:** 37 places, located between BÂTIMENT A and BÂTIMENT B.
- Parking 3:** 39 places, located between BÂTIMENT B and BÂTIMENT C.
- Parking 4:** 18 places, located to the right of BÂTIMENT C.
- Parking TOTAL:** 113 places, indicated by a blue arrow pointing to the central parking area.

**Infrastructure and Landscaping:**

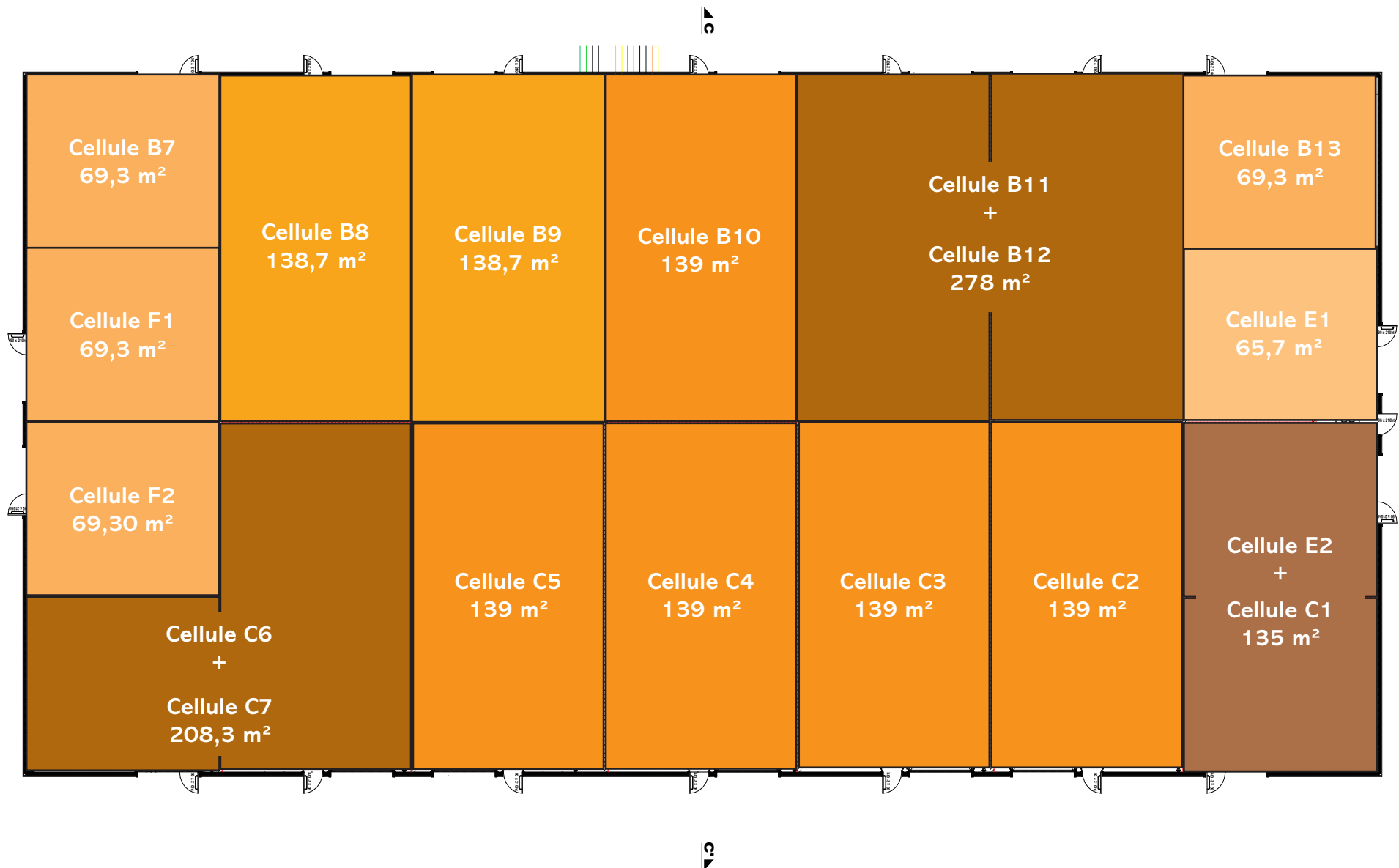
- Clôture hauteur 2m:** A 2m high fence line runs along the top and bottom edges of the parking lot.
- noe de rétention:** Retention basins are located at the top left and bottom right corners of the parking lot.
- separateur à hydrocarbures:** Hydrocarbon separators are located at the top left and top right corners of the parking lot.
- emplacements de 10m<sup>2</sup> 6 vélos:** Designated areas for 6 bicycles, located near the bottom left and bottom right corners of the parking lot.
- emplacements de 10m<sup>2</sup> 6 vélos:** Designated areas for 6 bicycles, located near the bottom left and bottom right corners of the parking lot.
- Accès/Sortie 01:** Access/Exit 01, located at the top right corner of the parking lot.
- Accès/Sortie 02:** Access/Exit 02, located at the top left corner of the parking lot.
- STOP:** Stop signs are located at the top left, top right, and bottom left corners of the parking lot.
- Dimensions and Bearings:** Various dimensions (e.g., 500, 600, 1391, 15653°) and bearings (e.g., 872°5, 1950°) are provided throughout the plan to specify the layout and orientation of the various elements.

# BÂTIMENT A

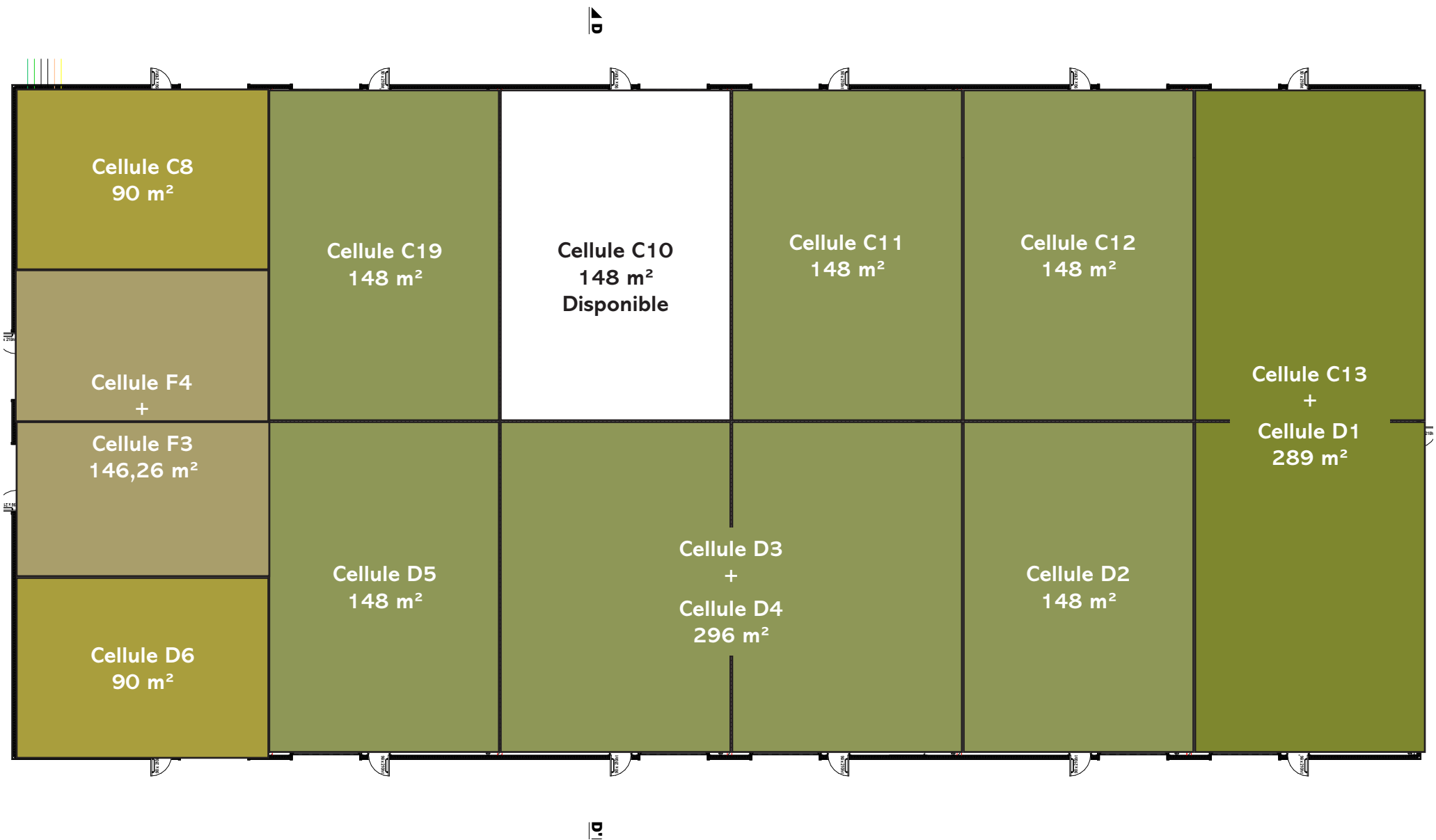




# BÂTIMENT B



# BÂTIMENT C





# LE SITE





**BDM**

---

*créateur de lieux de vie*

Alexandra DESROSIERS-FRANCOIS

06.78.67.95.44

adf@bdmsas.com

www.bdmresidences.com

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Illustrations laissées à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptation