

# Centre commercial Super U

7 avenue de la Maison Blanche  
77320 LA FERTE GAUCHER





## Depuis 1974, un acteur local et engagé

### Foncière

+ de 350 locataires

+ de 12 millions de revenus/an

Commerces

Loisirs

Bureaux

Activités

Logements

### Promoteur

Chiffre d'affaires :

+ de 60 millions

Commerces

Loisirs

Bureaux

Activités

Logements

### Moyens mis à disposition

Plus de 52 millions de fonds propres

30 collaborateurs

Nos partenaires :

Architectes, BET, Paysagistes

50 franchises nationales

Partenariats avec les associations

# Ils nous font confiance ...



# FONCIÈRE BDM

350 locataires

+ de 12 millions de revenus annuels



Zones  
commerciales



Bureaux  
& Activités



Logements



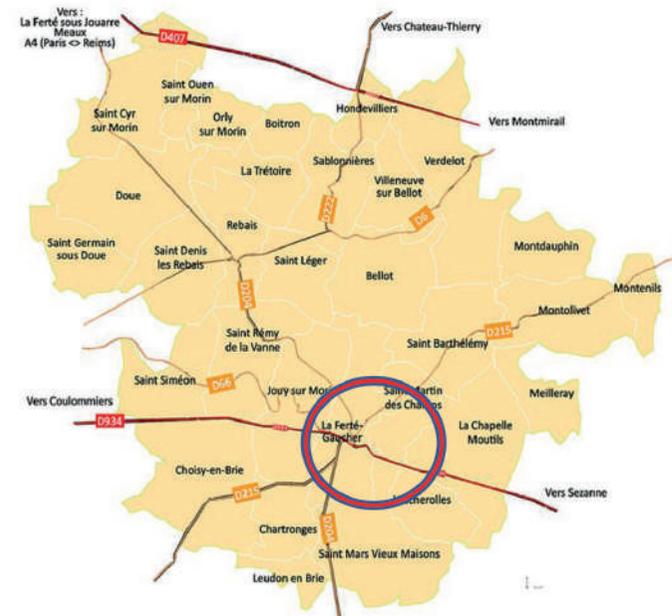
Pôles  
Ludiques

# CC2Morin

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

La Communauté de Communes des 2 Morin rassemble 31 communes et près de 27 000 habitants.

Située aux confins de l'Île-de-France et de la région Grand-Est, le territoire des 2 Morin occupe une position de carrefour et bénéficie de nombreuses influences. Sa proximité avec la capitale française (environ 1 heure) et ses caractéristiques rurales et agricoles en font un territoire diversifié à l'identité bien ancrée, entre petit et grand Morin.





# La Ferté-Gaucher

Riche de son passé, forte de son avenir



**DÉPARTEMENT**  
SEINE ET MARNE

**MAIRE**  
MICHEL JOZON

**POPULATION**  
4950 HABITANTS (2018)

**SUPERFICIE**  
17,32 km<sup>2</sup>

**INTERCOMMUNALITÉ**  
Communauté de Communes des 2 Morin

**LA VILLE**  
Située dans la Vallée du Grand Morin, à 80 km à l'est de Paris, la Ferté-Gaucher est l'une des 514 communes du département de Seine et Marne et des 1281 communes de la Région « Île de France ». Avec ses petits hameaux de Montigny et de la Fréwillard, La Ferté-Gaucher s'étend sur 1 732 ha. C'est le Chef-Lieu de canton de la Brie Champenoise (18 communes).



Exorette



D934

Métal Design



Boulangerie Ange

D934



McDonald's  
Mmm, ça sent  
le McDo par ici

D934

McDonald's

Station Service  
Super U



Wok Planet

D204

Centre commercial  
Super U

t Drive

D66A

D934



Rue du Champ Guillard

Rue du Champ Guillard

D204

Av. du Bois Clément

Rte de Nageot

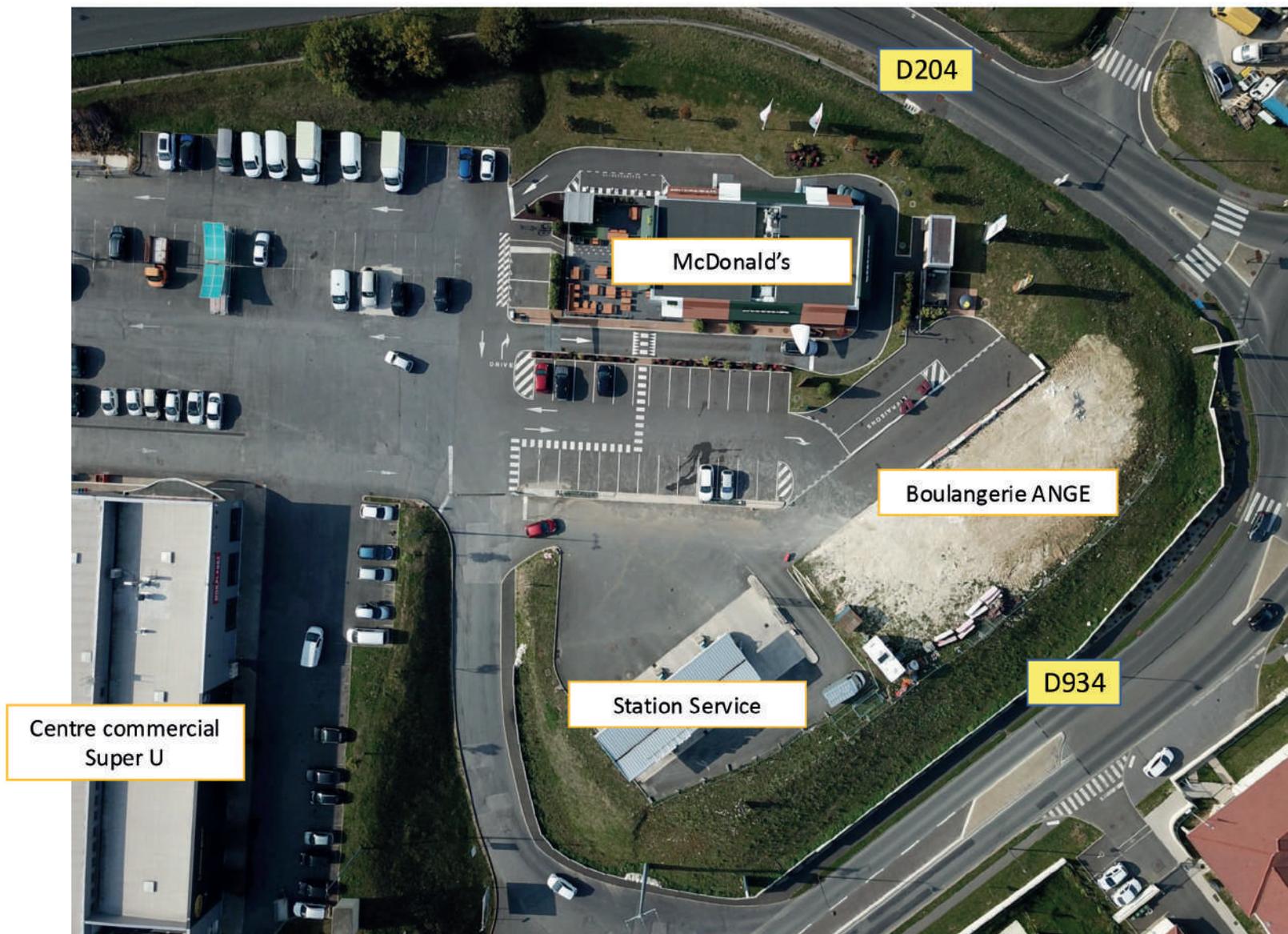
Grand Morin

Rte de Nageot

Rte de Nageot

Rte de Nageot

# Situation géographique



# ENSEIGNES

## SUPER U



## McDonald's



## MIDAS



## MMA



## Aqualogia Pressing écologique



## Wok Planète Restaurant



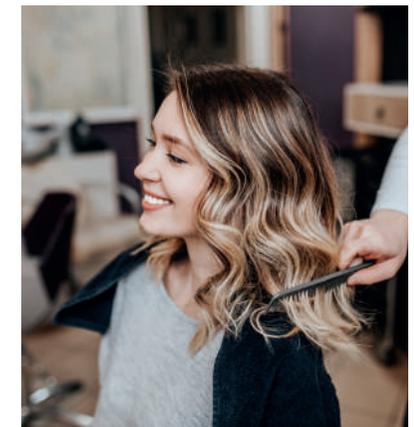
## The Corners Food Court

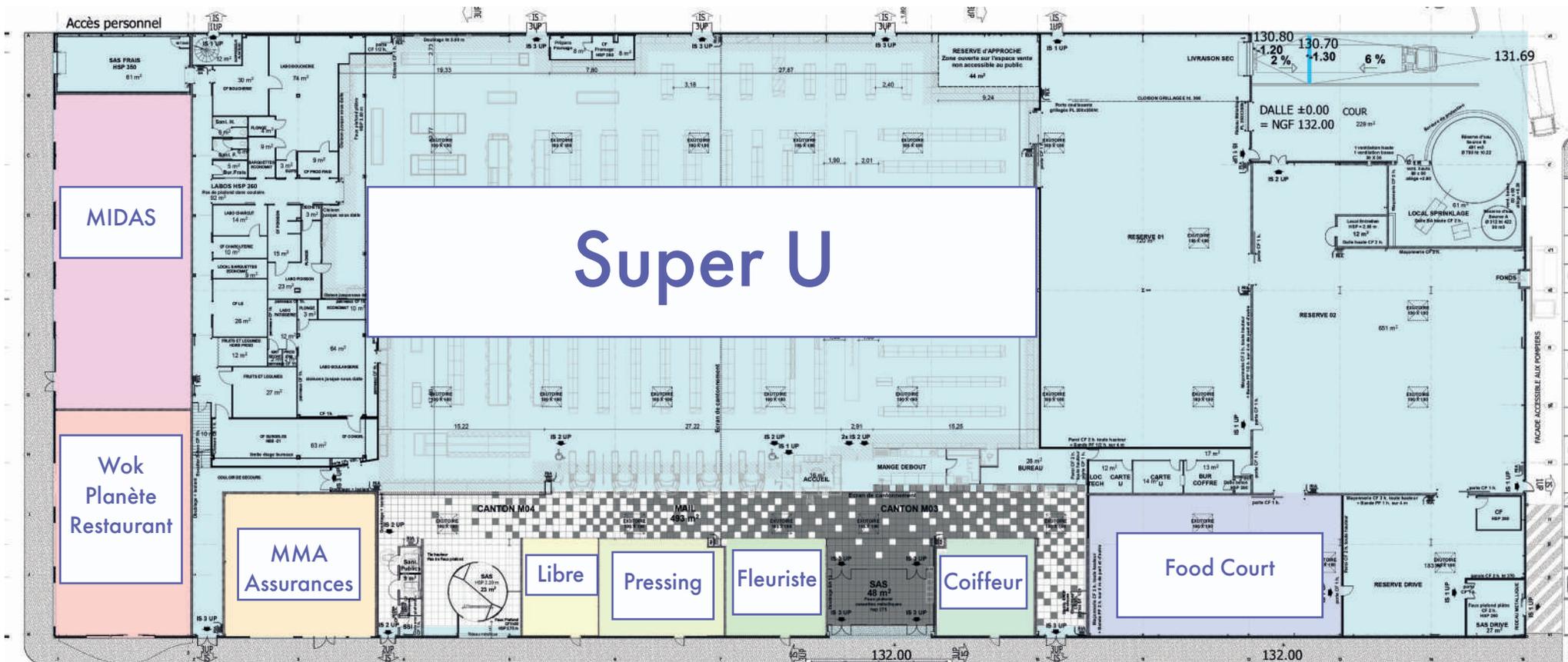


## La Passion des fleurs



## Intermède Coiffure





Accès personnel

SAS FRAIS  
HSP 350  
61 m<sup>2</sup>

MIDAS

Wok  
Planète  
Restaurant

MMA  
Assurances

Libre

Pressing

Fleuriste

SAS  
48 m<sup>2</sup>

Coiffeur

Food Court

Super U

RESERVE D'APPROCHE  
Zone couverte sur l'espace vente  
non accessible au public  
44 m<sup>2</sup>

130.80  
-1.20  
2 %

130.70  
+1.30  
6 %

DALLE ±0.00  
= NGF 132.00

COUR  
228 m<sup>2</sup>

LOCAL SPRINKLER  
12 m<sup>2</sup>

RESERVE 02  
601 m<sup>2</sup>

132.00

132.00





**SUPER U**

**2.500 M2  
DE SURFACE DE VENTE**

**350.000 CLIENTS / AN**

**+19,5 MILLIONS D'€  
DE CHIFFRE D'AFFAIRES EN 2023**







**BDM**

---

*créateurs de lieux de vie*

Cédric FRANÇOIS

06.72.36.33.86

[cf@bdmresidences.com](mailto:cf@bdmresidences.com)

[www.bdmresidences.com](http://www.bdmresidences.com)