



WEST PARK

■ Parc International d'Entreprises Val d'Europe
Boulevard Michael Faraday - 77700 SERRIS





1ÈRE DESTINATION TOURISTIQUE D'EUROPE

Les Parcs Disneyland® et Walt Disney Studios® : plus de 375 millions de visites depuis 1992,

Le Disney Village® et son multiplex de 15 salles de cinéma et 1 salle Imax DMR®,

2ème pôle hôtelier de France avec plus de 8.000 chambres Le Golf Paris Val d'Europe® de 27 trous,

Le centre commercial Val d'Europe,

La Vallée® Outlet Shopping Village,



**PLUS DE 40 MILLIONS
DE VISITEURS PAR AN**



VAL D'EUROPE

UN PÔLE D'AFFAIRES MAJEUR

Plus de 7.000 entreprises établies depuis 2004

Un rythme de 4 à 5 entreprises par semaine

DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS D'EXCEPTION

Un pôle universitaire,

Un lycée à sections internationales,

Une école élémentaire internationale de 5 classes à proximité,

Un réseau de cinq médiathèques,

1 aquarium géant, 1 école de musique, 11 centres de loisirs, etc...,



UN TERRITOIRE HYPERCONNECTÉ

A MOINS DE 3 HEURES DES GRANDES VILLES FRANÇAISES ET EUROPÉENNES



Aéroports

30 allers-retours / jour avec Paris CDG
Navettes TGV avec Paris CDG en 10 minutes.

20 allers-retours / jour avec Orly



TGV

1^{er} HUB TGV de France, Val d'Europe est connecté à plus de 60 villes françaises. Bordeaux, Lille, Lyon mais aussi Marseille, Nantes, Strasbourg...
OUIGO : 41 destinations quotidiennes

Eurostar et Thalys

Val d'Europe est relié directement à 8 pays et aux plus grandes villes européennes (Bruxelles, Londres, Amsterdam, Genève...)



Deux stations de **RER A** permettent de rallier Paris-Nation en 30 minutes
1 RER toutes les 6 minutes en heure de pointe

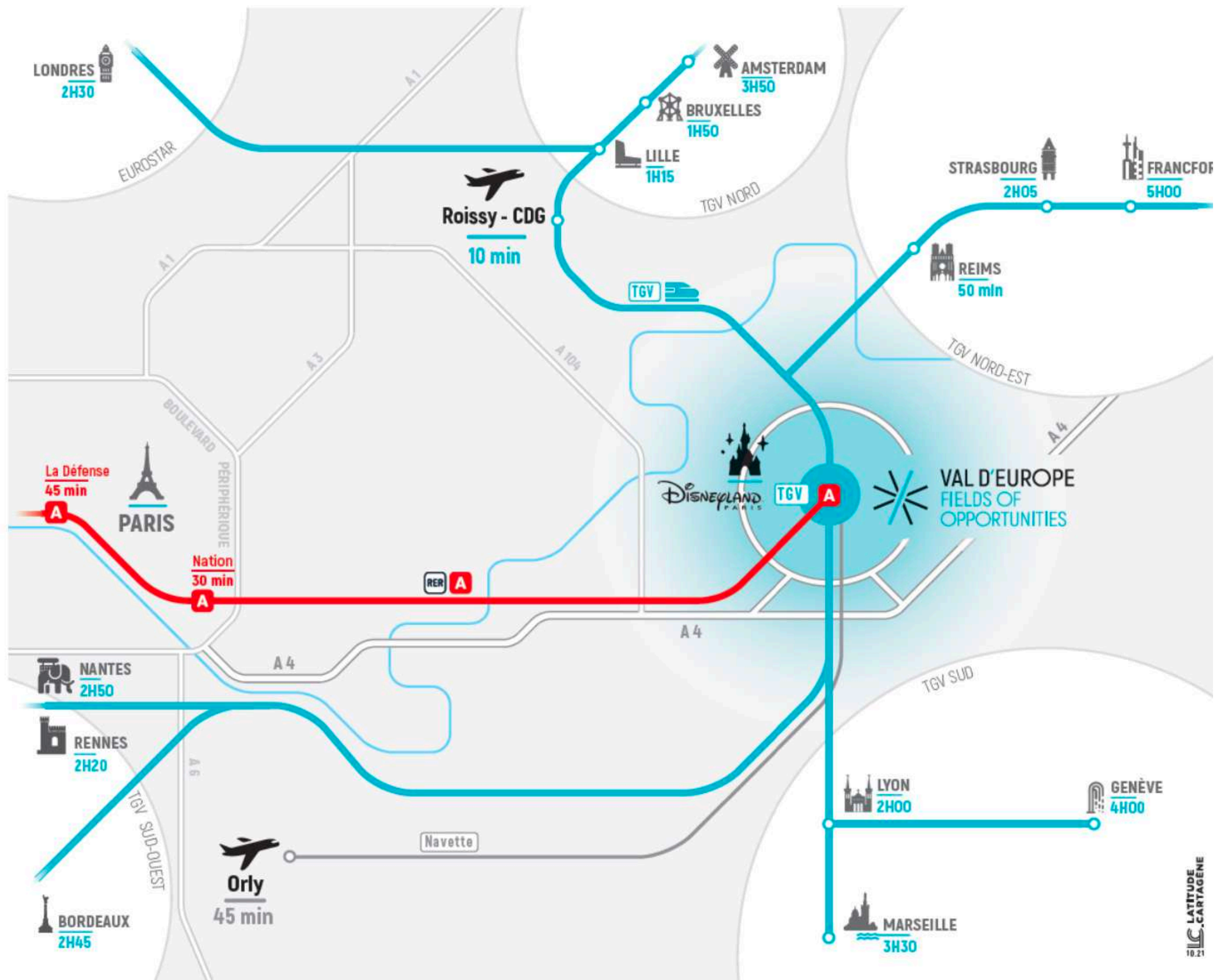


Interconnexions autoroutières

Europe du Nord A1
Europe de l'Est A4
Europe du Sud A5 et A6



20 km de **pistes cyclables** aménagées sur le territoire







WEST PARK

AU COEUR DU PARC INTERNATIONAL D'ENTREPRISES

UN PÔLE DE VIE DÉDIÉ

Une dizaine de restaurants
Hôtels 2, 3 et 4 étoiles
Salle de Fitness
Agence de voyage
Loueur de voiture
Crèche d'entreprises
Coiffeur Barbier
Institut de beauté
Agence bancaire
Papeterie
Boulangerie
Superette
Pharmacie
Clinique vétérinaire
Centre de tri postal
Centre aquatique
120 commerces et services...

ACCÈS DIRECT À L'AUTOROUTE A4

2 LIGNES DE BUS (32 ET 34)

relie la gare RER de Val d'Europe au Parc International d'Entreprises (7 à 10 minutes)

1 LIGNE DE BUS (47)

relie la gare de Marne-la-Vallée Chessy au Parc International d'Entreprises (15 minutes)

Plan indicatif et non contractuel





BUREAUX

Bâtiments C,D, E, F
9.115 m 2 SDP



SERVICES

Food court
Accueil & Services
Halls de standing
Location de salles de réunion (2 à 100 personnes)
Parkings aériens et en sous-sol
Bornes de recharge
Accès controlés et sécurisés

ACTIVITÉS

Bâtiments A, B1, B2
3.627 m 2 SDP

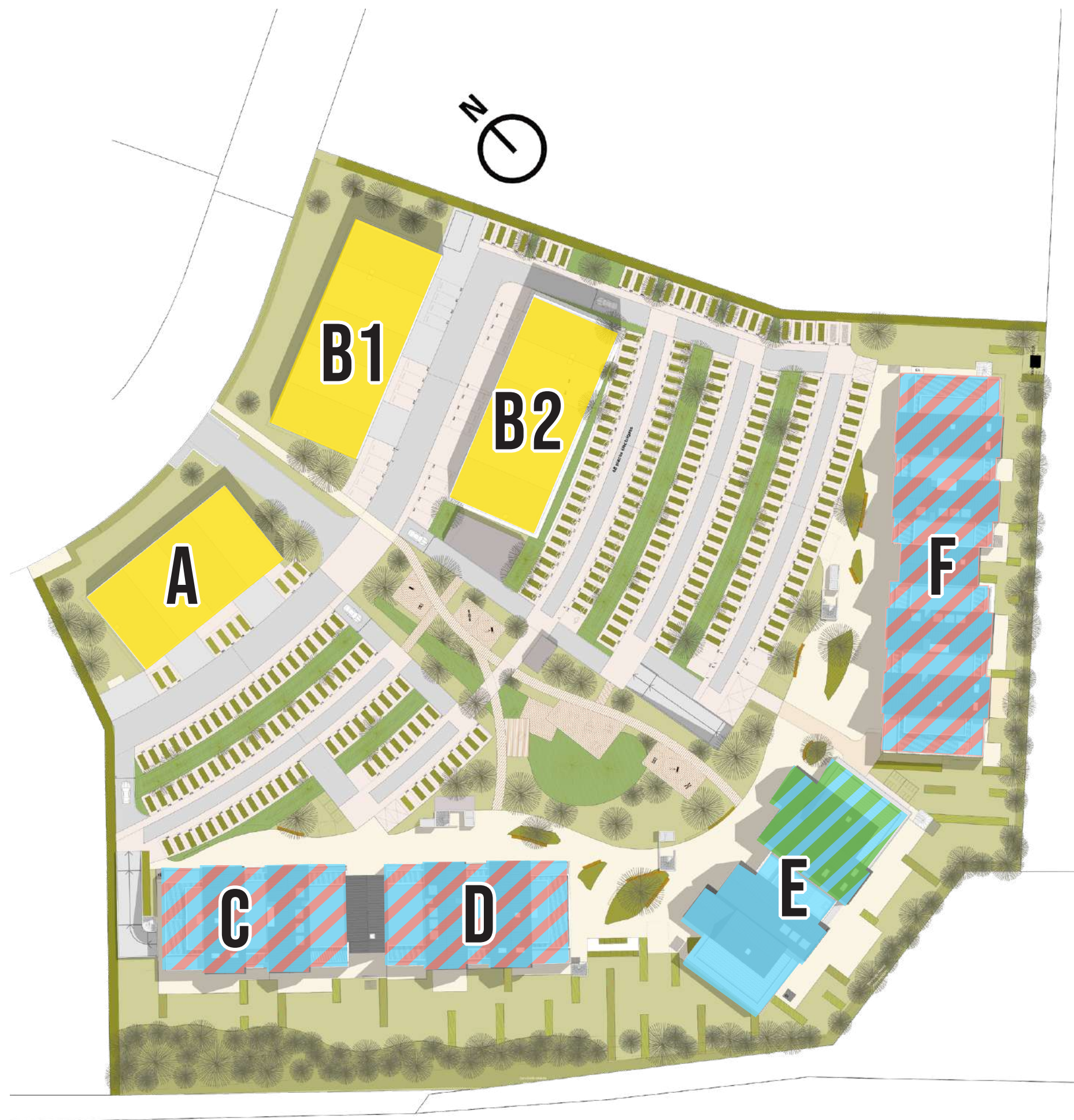


SHOWROOMS

Bâtiments C, D, F
2.725 m 2 SDP

DES MATÉRIAUX NOBLES
TERRASSES, BALCONS
COULÉE VERTE





17.200 M2 SDP

Type	Surface en SDP en m2
Activité	3.627 m2
Showroom	2.725 m2
Bureaux	9.115 m2
Food Court	410 m2
Parties communes	1.323 m2
Total	17.200 m2

Parking	Nombre de places
Sous-sol	311
Aérien	297
Total	608
Dont places visiteurs extérieures	147

Bâtiment	Etage	Type	Surface en SDP en m2
A	-	Activité	1.035 m2
B1	-	Activité	1.294 m2
B2	-	Activité	1.298 m2
C & D	RDC	Showroom	1.420 m2
	R+1	Bureaux	3.519 m2
	R+2		
	R+3		
E	RDC	Food Court	410 m2
	RDC	Bureaux	290 m2
	R+1	Bureaux	2.062 m2
	R+2		
	R+3		
F	RDC	Showroom	1.305 m2
	R+1	Bureaux	3.244 m2
	R+2		
	R+3		
Parties communes			1.323 m2
Total			17.200 m2





MODERNE, ÉCOLOGIQUE, VERTUEUX

Certification BREEAM VERY GOOD

Dans un écrin de verdure

Avec des matériaux bio sourcés

Un système de sauvegarde de l'eau

Parcours santé et aire de pique-nique





UN LIEU D'EXCEPTION

Food court
Accueil & Services
Halls de standing
Location de salle de réunion (2 à 100 personnes)
Parkings aériens et en sous-sol
Bornes de recharge
Accès controlés et sécurisés



608 PLACES DE PARKING

Parkings aériens et en sous-sol
Bornes de recharge
Accès controlés et sécurisés



